**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона в электронной форме на право**

**заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Краснополянского городского поселения Вятскополянского района Кировской области проводит электронные торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории пгт Красная Поляна, Вятскополянского района Кировской области.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Вятскополянского муниципального района Кировской области, адрес местонахождения: 612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28, тел. 89012423126, 89012422994, адрес электронной почты: [kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru).

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 19.11.2020 № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», постановления администрации Краснополянского городского поселения Вятскополянского района Кировской области от 27.01.2025 № 24 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», постановления администрации Краснополянского городского поселения Вятскополянского района Кировской области от 15.01.2025 № 13 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ», адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, строение 9, этаж 1, пом. 4, ком. 2, тел.: 7(495)787-29-97, 7(495)787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru. Официальный сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк -АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») **14.03.2025 09 часов 00 мин.** (московское время).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

При наличии регистрации в ГИС Торги дополнительная регистрация на электронных площадках не требуется.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

Аукционные торги на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 не проводились.

**ЛОТ № 1.**

Аукцион состоится **14.03.2025 09 часов 00 мин** по московскому времени, место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Земельный участок с кадастровым номером 43:07:020106:1559, местоположение: Кировская область, Вятскополянский район, пгт. Красная Поляна, ул. Коммунальная, земельный участок 2б/1, площадью 4113 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность.

Вид ограничения (обременения): По земельному участку проходит сооружение коммунального хозяйства - водопровод с кадастровым номером: 43:07:000000:461. В целях эксплуатации водопровода постановлением администрации Краснополянского городского поселения Кировской области от 18.11.2024 № 292 установлен публичный сервитут (учетный номер 43:07:000000-17.2) с 05.12.2024. Срок действия сервитута 49 лет.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Начальная цена предметааукциона (ежегодный размер арендной платы)определена в соответствииспостановлением администрации Краснополянского городского поселения Вятскополянского района Кировской области от 15.01.2025 № 13 в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей в размере 25467,00 (двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены предмета аукциона – 764,01 (семьсот шестьдесят четыре) рубля 01 копейка,

Задаток для участия в аукционе - 100% от начальной цены предмета аукциона – 25467,00 (двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек

Срок действия договора аренды 4 года 10 месяцев.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Краснополянское городское поселение Вятскополянского района Кировской области территориальная зона, в которой находится земельный участок: П-1-«Зона предприятий V класса вредности. Правила землепользования и застройки размещены на сайте Краснополянского городского поселения Кировской области <https://krasnopolyanskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Краснополянского городского поселения Вятскополянского района Кировской области.

Территориальная зона, в которой находится земельный участок: П-1 – Зона предприятий V класса вредности.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования Краснополянское городское поселение Вятскополянского района Кировской области в пределах территориальной зоны – П-1:

- Гостиничное обслуживание (код 4.7) (Гостиницы; дома приема гостей; центры обслуживания туристов)

- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) (Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)

- Склады (код 6.9) (склады)

- Автомобильный транспорт (код 7.2) ( Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для

стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)

- Спорт (код 5.1) (спортивно-оздоровительные учреждения)

- Коммунальное обслуживание (код 3.1)( отопительные котельные);

- Производственная деятельность (код 6.0) (Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом)

- Деловое управление (код 4.1) (проектные и конструкторские бюро. офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; административные здания; рекламные агентства; издательства и редакционные офисы)

**-**запас (код.12.3) (Отсутствие хозяйственной деятельности)

- Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) (Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации)

Условно разрешенные

- Магазины (код 4.4) магазин

- Специальная деятельность (код 12.2)( Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

открытые площадки складирования;

зеленые насаждения специального назначения;

открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

подземные и встроенные в здания гаражи;

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технологических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1***. ГАЗ:*** письмо АО Газпром газораспределение Киров» от 17.01.2025 № АН-02/166.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства имеется.

**2. ВОДА:** письмо МУП «Краснополянский водоканал» от 22.01.2025 № 24

Техническая возможность подключения к сетям центрального холодного водоснабжения объектов строительства на земельных участках отсутствует.

**ЗАЯВКА:**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Администрацией Краснополянского городского поселения. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) *одновременно с заявкой* на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме –**10.02.2025 года**  **08 часов 00 минут** (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **10.03.2025 года** **17 часов 00 минут** (время московское).

Дата определения участников аукциона в электронной форме – **12.03.2025 года.**

**ЗАДАТОК**.

Для участия в Аукционе претендент вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Reguisites>). Получатель: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047. Банк получатель: ПАО "Сбербанк России" г. Москва БИК: 044525225, к/с: 30101810400000000225. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе в электронной форме со ссылкой на дату проведения аукциона, номер лота и адрес объекта аукциона. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) заявка на участие в аукционе заполнена не по форме, приложенной к извещению;

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

**Порядок ознакомления с документами и информацией о земельных участках:**

Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Краснополянского городского поселения по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Дружбы, д. 25 с 08.00 до 12.00 часов, не позднее, чем за два дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение осмотра осуществляется по мере поступления заявок с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Краснополянского городского поселения по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Дружбы, д. 25, тел. 89630000958, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Краснополянского городского поселения <https://krasnopolyanskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте администрации Вятскополянского района Кировской области <http://www.vpolyansky-rayon.ru/administrator>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к информационному извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Глава администрации

Краснополянского городского поселения

Опарина Ирина Владимировна

89630000957

Начальник управления

земельно-имущественных отношений

администрации Вятскополянского района

Паюрова Ольга Алексеевна

89012423126